

生活者起点でのまちづくり「nexus構想」、6つのサステナブルテーマに沿った実証実験を始動  
～すすき野団地周辺で健康促進を目的としたウェルネスサービスの検証イベントを実施します～

東急株式会社  
株式会社シグマクス・ホールディングス

東急株式会社(以下、東急)と株式会社シグマクス・ホールディングス(以下、シグマクス・ホールディングス)は、多摩田園都市エリアにおける新たなまちづくり「nexus(ネクサス)構想」(以下、本構想)の取り組みとして、6つのサステナブルテーマに沿った各種実証実験を順次開始します。

本構想は、郊外における生活者起点での自由で豊かな暮らしの実現を目指し、多様な企業・行政など(バディ)との連携により、職・住・遊・学が近接したWalkable Neighborhood(歩きたくなるまち)を創り出す取り組みです。2022年1月の本構想の発表以来、nexusチャレンジパーク早野をはじめとした実証実験拠点の開設、バディとのネットワークの拡大など、本構想実装の土台作りとなる活動を行ってきました。

今後は、本構想で掲げる6つのサステナブルテーマ、「農と食」「ウェルネス」「モビリティ」「エネルギー」「資源循環」「教育」に沿ったさまざまなサービスの実証実験を、あざみ野駅周辺からnexusチャレンジパーク早野周辺までの「広域あざみ野エリア」にて、生活者およびバディと共に実施します。また、バディは実験を通じて得た生活者のニーズをもとに、本格的なサービス提供に向けての検証を行います。

一つ目の具体的な取り組みとして東急は、2022年10月14日(金)から16日(日)の3日間で、「ウェルネス」をテーマとし、主にシニア世代に向けたサービスを提供・検証するイベント(以下、本イベント)を、横浜市青葉区のすすき野団地周辺にて実施します。

本イベントでは、健康管理アプリを使った健康相談、スマートフォンやスマートウォッチによる健康管理や見守りサービス、各種デバイスを活用したオンラインコミュニケーションといった、デジタルを活用した主にシニアの方々向けのウェルネスサービスを体験できます。今後も、生活者の健康促進への興味関心・ニーズを把握し、サービスの実装に向けた検証を持続的に行う予定です。また、健康体操や体組成・身体年齢測定会、抹茶を楽しむ講座、医療従事者による健康講座なども開催し、シニア世代の健康増進のみならず、外出促進や地域での交流機会の創出にも寄与することも、目指しています。

このほかに、「学校法人桐蔭学園との地域での再生可能エネルギーの活用実験や学びの場づくり」、「IoTによる次世代型農業の支援」、「家庭ごみなどの資源循環」など、地域での循環サイクルを支える共感・共助の仕組みと、豊かでサステナブルな暮らしを実現する実験を行います。

東急とシグマクス・ホールディングスは、今後も多様な領域のバディとの連携を拡大するとともに、各種実証実験や事業化を積極的に推進し、Walkable Neighborhood(歩きたくなるまち)の実現に邁進します。



▲nexus構想が目指す姿の概念図

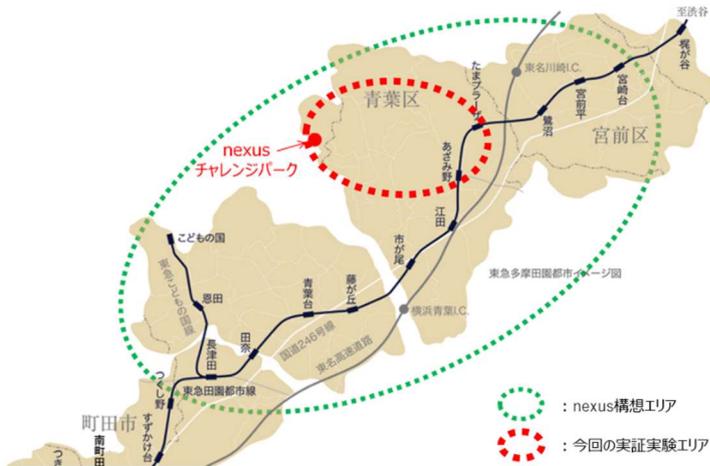
以上

【別紙】

■6つのサステナブルテーマに沿った実証実験について

1. 実証実験エリア

あざみ野駅周辺から、本年4月に開業したnexusチャレンジパーク早野周辺エリアまでの広域あざみ野エリアで実施します。



2. 6つのサステナブルテーマと、各種実証実験の内容(予定)

サステナブルテーマ	内容
<b>【農と食】</b> みんなで育て、みんなで食べる、農や食が身近にあるライフスタイル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地元農家との協業による、IoTを活用した次世代型農業の導入</li> <li>・地域野菜のマルシェなど地産地消を支援するイベントの開催</li> <li>・Niji Farm(コミュニティ農園)の有料会員型の運営、地域飲食店との連携</li> </ul>
<b>【ウェルネス】</b> 人生100年時代の多様な価値観に応じたウェルビーイングの実現	<ul style="list-style-type: none"> <li>・デジタルと地域コミュニティが連携する、シニア世代を主な対象とするウェルネスサービスの提供</li> <li>・子育て層を支援するコミュニティ形成やサービスの提供</li> </ul>
<b>【モビリティ】</b> 多様なライフステージに応じた新たなモビリティの提供による生活者の活力の最大化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・次世代モビリティ(自動運転車両など)の実証実験(東急バスと共同)</li> <li>・移動販売車両によるサービスや物品の提供に関するイベント・実証実験</li> </ul>
<b>【エネルギー】</b> 地域におけるエネルギーの地産地消や、余剰と不足の最適化	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ペロブスカイト太陽電池などの再生可能エネルギーを活用した実証実験</li> </ul>
<b>【資源循環】</b> 地域と生活者に根差した循環型社会	<ul style="list-style-type: none"> <li>・水循環 - 空気から水を生成する技術を活用したコーヒーの提供</li> <li>・廃棄物循環 - 家庭ごみの資源循環など</li> </ul>
<b>【教育】</b> まちを学び場と捉えた生活者同士のつながり	<ul style="list-style-type: none"> <li>・地域の学校や教育機関と連携した新たな学びの場づくり</li> </ul>

<関連リリース>

・桐蔭学園、東急、東急電鉄が教育・エネルギーをテーマにした相互連携に関する協定を締結

<https://www.tokyu.co.jp/company/news/list/Pid=20221012-2.html>

### 3. ウェルネスサービス検証イベントの詳細(予定)

イベント名	秋の健康フェス@すすき野
開催日	10月14日(金)、15日(土)、16日(日)
開催場所／ご対象者	横浜市青葉区すすき野団地および周辺／当該地域にお住まいの住民の皆さま
主催	東急株式会社
共催	一般社団法人 団地暮らしの共創 株式会社パーソナル・ナース ナースの家すすき野
協力	団地管理組合法人すすき野住宅、すすき野自治会
出展者および協力会社(順不同)	株式会社インテグリティ・ヘルスケア、AP TECH株式会社、 医療法人社団ゆみの、株式会社伊藤園、ヘルスピット株式会社 東急スポーツシステム株式会社、イツツ・コミュニケーションズ株式会社、 TQコネクト株式会社、東急セキュリティ株式会社 (以下、ご協力会社) 株式会社タニタ、オムロン ヘルスケア株式会社

本イベントは、地域生活者およびバディとともに、「ウェルネス」をテーマとしたサービスを検証することを目的としています。参加いただく生活者の皆様には、健康管理アプリを使った健康相談、スマートフォンやスマートウォッチによる健康管理や見守りサービス、各種デバイスを活用したオンラインコミュニケーションといった、デジタルを活用した主にシニアの方々向けのウェルネスサービスを体験いただけます。本イベントを通じて、生活者の健康促進への興味関心・ニーズを把握し、サービスの実装に向けた検証を継続的に行う予定です。また、健康体操や体組成・身体年齢測定会、抹茶を楽しむ講座、医療従事者による健康講座なども開催し、シニア世代の健康増進のみならず、外出促進や地域での交流機会の創出にも寄与することも、目指しています。

#### 【参考】

##### ■「nexus構想」とは

nexus構想は、東急およびシグマクシス・グループが取り組む、生活者起点のまちづくりです。郊外地域における自由で豊かな暮らしの実現を目指し、生活者や企業・行政(バディ)とともに資源循環や地域共助の仕組みをつくり、職・住・遊・学が近接する「歩きたくなるまち」への進化を推進します。本構想の実装に向け、6つのサステナブルテーマ「農と食」「ウェルネス」「モビリティ」「エネルギー」「資源循環」「教育」に沿った、多様なサービスの実証実験に取り組んでいます。

参考URL：<https://nexus-dento.com/>

##### ■東急株式会社について

224社5法人(2022年3月末時点)で構成される東急グループの中核企業として、「美しい時代へ」というグループスローガンのもと、「まちづくり」を事業の根幹に置きつつ、長年にわたって、東急線沿線を中心としたお客さまの日々の生活に密着したさまざまな領域で事業を進めています。

公式HP：<https://www.tokyu.co.jp/index.html>

##### ■シグマクシス・グループについて

シグマクシス・グループは「コンサルティング」と「投資」を事業の軸として、グループ各社が有するネットワーク力を生かして、様々な産業および企業の価値創造、社会課題を解決する新たな市場や事業の創出を行っています。コンサルティング事業は、事業戦略立案、業務変革、デジタルテクノロジー、クラウドソリューション、プロジェクトマネジメント、新規事業開発およびイノベーション創発のプロフェッショナルを揃え、多様なプロジェクトを通じて価値創造を推進しています。投資事業は、高度なデジタル技術の活用や、「まちづくり」「食・健康」など、複数の産業をつなぐ領域の投資案件を中心に手掛け、コンサルティング事業との連携で投資先企業の成長および企業価値向上を支援します。

公式HP：<https://www.sigmaxyz.com/>